



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - DUPLEX

Dorpstraat 492C, 3061 Leefdaal

€ 1.100

Ref. 7810329



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7810329>.

Prachtig duplex-appartement met 2 terrassen en autostaanplaats gelegen in het centrum van Leefdaal.

Gelijkvloerse verdieping: Inkomhal (10m²) met apart toilet, slaapkamer 1 (14m²) met terras (10m²), ingerichte badkamer inloopdouche met 2 wastafels in meubel, slaapkamer 2 (9m²).

Eerste verdieping: woonkamer (18m²) met parketvloer en ingerichte keuken (vitro ceramische kookplaat, koelkast, combi-oven, dampkap, vaatwasser) en toegang naar terras (10m²), wasruimte/berging (4m²).

Overige informatie: privatieve kelder (4 m²), 1 autostaanplaats in de ondergrondse garage, gemeenschappelijk afvalberging en fietsenstalling, gemeenschappelijke tuin. 75 euro/maand provisie voor de gemeenschappelijke kosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 119

EPC code: 20260812-0003931454-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 18,00 m²

Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: Ja