



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

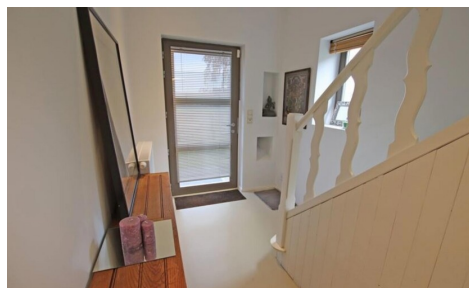
E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - DUPLEX

Leuvensebaan 51, 3040 Ottenburg

€ 850

Ref. 5311120



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 80m²

EPC: 234kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Vraag uw bezoek aan via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/6913360>.

Aangenaam duplex appartement met tuintje gelegen nabij het centrum van Ottenburg, op wandelafstand van apotheker, Spar, frituur, openbaar vervoer, bakker, basisschool, GSK (3km), E411 (5km)...

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, ingerichte keuken (20m²)(kookplaat, koelkast, diepvriezer, vaatwasser, wasmachine, droogkast, microgolf).

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, zithoek/woonkamer (14m²), slaapkamer 1 (14m²), slaapkamer 2 (13m²), ingerichte badkamer (douche met 1 wastafel in meubel)(5,6m²).

Overige informatie: dubbele beglazing, 120 euro/provisie voor water/verwarming/elektriciteit, parkeerplaats naast het appartement, fietsenberging, tuintje vooraan.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 234

EPC code: 20191211-0002227393-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Collectief

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 14,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 5,60 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee