



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - DUPLEX

Beekstraat 42A B11, 3051 Sint-Joris-Weert

Verhuurd

Ref. 5311549



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²

EPC: 261kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Mooi duplex appartement met 2 slaapkamers, autostaanplaats en gemeenschappelijke tuin. Gunstig gelegen t.o.v. supermarkt, openbaar vervoer (bus en trein), natuurreserveaat Doode Bemde, school, Meerdaalwoud. 70m² bewoonbaar.

1ste verdieping: inkomhal met apart toilet, woonkamer van 25m² met open plan ingerichte keuken (kookplaat, oven, dampkap, frigo, vaatwasser), terras/balkon.

2de verdieping: nachthal, apart toilet, 2 slaapkamers (12m² en 10m²) met laminaatvloer, nieuwe badkamer met douche, wastafel in meubel en aansluiting wasmachine.

Kelder, autostaanplaats achter het gebouw, gemeenschappelijke tuin, dubbel glas, rolluiken, 40 euro/maand forfait voor elektriciteit gemeenschappelijke delen + onderhoud tuin.

FINANCIEEL

Prijs: € 810,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 261

EPC code: 20140331-0001565408-00000001-0

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Toiletten: 2

Kelder: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja