



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - DUPLEX

Beekstraat 42A B12, 3051 Sint-Joris-Weert

€ 900

Ref. 6502692



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²

EPC: 388kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7802804>.

Mooi duplex appartement met 2 slaapkamers, autostaanplaats en gemeenschappelijke tuin. Gunstig gelegen t.o.v. supermarkt, openbaar vervoer (bus en trein), natuurreserveaat Doode Bemde, school, Meerdaalwoud. 70m² bewoonbaar.

1ste verdieping: inkomhal met apart toilet, woonkamer van 25m² met open plan ingerichte keuken, terras/balkon.

2de verdieping: nachthal, apart toilet, 2 slaapkamers (12m² en 10m²), badkamer met douche in bad, 1 wastafel + aansluiting wasmachine.

Autostaanplaats achter het gebouw, gemeenschappelijke tuin, dubbel glas, rolluiken. 50 euro/maand forfait voor elektriciteit gemeenschappelijke delen + onderhoud tuin.

APPARTEMENT WORDT NOG VOLLEDIG HERSCHILDERD.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 388
EPC code: 20240422-0003223295-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

PARKING

Parkings buiten: Ja