



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Pastorijstraat 2, 3040 Huldenberg

Verkocht

Ref. 5318558



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 99m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw duplex appartement met terras in het centrum van Ottenburg. Kleine residentie met lift.

2de verdieping: inkomhal, apart toilet met wastafel, vestiaire, aangename woonkamer met schuifraam naar aangenaam terras op het zuiden en schuifraam naar balkon, open plan ingerichte keuken, berging, bureau ruimte.

3de verdieping: nachthal, 2 slaapkamers, ingerichte douchekamer.

Ondergronds: parkeerplaats en kelder inbegrepen, fietsenparking, gemeenschappelijke tuin.

Zeer degelijke afwerking met o.a. ventilatiesysteem, vloerverwarming, zonnepanelen. **6% BTW mogelijk**, meer informatie op ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 357.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Bouwjaar: 2023

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 31,25 m²

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 7,90 m²

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 12,59 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 12,28 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja