



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Schoolstraat 18, 3040 Huldenberg

€ 398.500

Ref. 5838411



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 116m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen nieuwbouw duplex appartement met terras en tuintje in het centrum van Ottenburg.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal.

Verdieping 1: apart toilet met wastafel, aangename volledig ingerichte leefkeuken met eethoek en schuifraam naar terras en tuin, berging, TV-hoek/woonkamer.

Verdieping 2: nachthal, 2 slaapkamers, ingerichte badkamer, berging/wasplaats en apart toilet. Zolderberging.

Overige info: volledig schildersklaar afgewerkt, vloerverwarming, ventilatiesysteem, zonnepanelen, momenteel nog vrije keuze van materialen. Ondergrondse parkeerplaats en kelder inbegrepen. Gemeenschappelijke tuin achteraan.

Maakt deel uit van nieuwbouwproject De Linde. **Mogelijkheid om te genieten van 6% Btw op de constructiewaarde.** Rustige ligging in dorpskern, nabij E411, zoning Waver, openbaar vervoer, supermarkt, beenhouwer, bakker, apotheek,...

FINANCIEEL

Prijs: € 398.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 116,00 m²
Tuin: Ja (40,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 21,00 m²
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 18,39 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1