



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

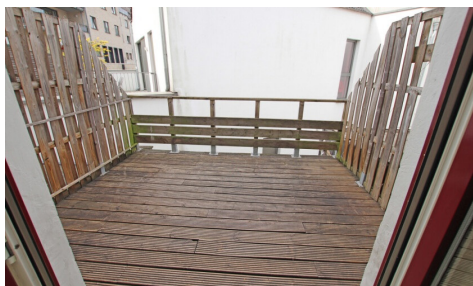
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Waversesteenweg 72, 3090 Overijse

€ 295.000

Ref. 6806731



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 194kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aangenaam duplex-appartement met terras gelegen in het centrum van Overijse, dichtbij openbaar vervoer en alle nodige voorzieningen.

Gelijkvloerse verdieping: ruime privatieve inkomhal met mogelijkheid tot het stallen van enkele fietsen.

Eerste verdieping: woonkamer met toegang tot terras, open plan ingerichte keuken (vaatwasser, gaskookplaat, oven, koelkast en dampkap), wasplaats/berging.

Tweede verdieping: nachthal met apart toilet, slaapkamer 1 (9m²), slaapkamer 2 (17m²) met mezzanine (7m²), ingerichte badkamer met ligbad en 1 wastafel in meubel.

Overige informatie: 137m² bewoonbare oppervlakte volgens het EPC, condensatieketel op gas, dubbele beglazing, EPC label B, parlofoon, geen vaste kosten, tevens interessant als investering.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.291,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.898,00
Onroerende voorheffing: € 1.014,46

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 194
EPC code: 20250520-0003604842-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 16,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee