



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Pastorijstraat 2, 3040 Huldenberg

Verkocht

Ref. 5318171



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw duplex appartement met terras in het centrum van Ottenburg. Kleine residentie met lift.

2de verdieping: inkomhal, apart toilet met wastafel, vestiaire, aangename woonkamer met schuifraam naar aangenaam terras op het zuiden en schuifraam naar balkon, open plan ingerichte keuken, berging, bureau ruimte.

3de verdieping: nachthal, 2 slaapkamers, ingerichte douchekamer. Ondergronds: parkeerplaats en kelder inbegrepen, fietsenparking, gemeenschappelijke tuin.

Zeer degelijke afwerking met o.a. ventilatiesysteem, vloerverwarming, zonnepanelen. **6% BTW mogelijk**, meer informatie op ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 355.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Bouwjaar: 2023
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,25 m²
Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 7,90 m²
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 12,59 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 15,50 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1