Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Telefoonnummer: 0494645450
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Verkocht

Pastorijstraat 2, 3040 Huldenberg

Ref. 5318177





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 99m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw duplex appartement met terras in het centrum van Ottenburg. Kleine residentie met lift.

2de verdieping: inkomhal, apart toilet met wastafel, vestiaire, aangename woonkamer met schuifraam naar aangenaam terras op het zuiden en schuifraam naar balkon, open plan ingerichte keuken, berging, bureauruimte.

3de verdieping: nachthal, 2 slaapkamers, ingerichte douchekamer.

Ondergronds: parkeerplaats en kelder inbegrepen, fietsenparking, gemeenschappelijke tuin.

Zeer degelijke afwerking met o.a. ventilatiesysteem, vloerverwarming, zonnepanelen. **6% BTW mogelijk**, meer informatie op ons kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 357.500,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Bouwjaar: 2023
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 31,25 m²
Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 7,90 m²
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 12,59 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,28 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Ja