



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - FLAT

Heuvelstraat 14 BA, 3090 Overijse

€ 675

Ref. 5419053



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 45m²

EPC: 122kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7820302>.

Zeer rustig gelegen recent gerenoveerd appartement/studio in het centrum van Overijse. Klein gebouw met slechts 2 eenheden. 45m² bewoonbaar.

Gelijkvloers: inkomhal, ingerichte douchekamer met inloopdouche, wastafel in meubel en toilet. Kelder/berging met aansluiting voor wasmachine.

Verdieping 1: slaapgedeelte 9 m², open keuken met woonkamer/zithoek van 22m².

Rustige ligging in centrum Overijse, nabij winkels, openbaar vervoer,... Verwarming op gas, 50 euro/maand provisie voor water.

FINANCIEEL

Prijs: € 675,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 122

EPC code: 20170830-0001988959-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 3,00 m²

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee