



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Koldamstraat 28 B002, 1560 Hoeilaart

€ 230.000

Ref. 7732315



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

EPC: 232kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

**Handelspand met woonst, ideaal gelegen in het centrum van Hoeilaart. Op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen.**

Indeling: inkomhal met apart toilet, 23m<sup>2</sup> praktijkruimte, keuken met eetplaats, slaapkamer 1 (13m<sup>2</sup>), ingerichte badkamer met douche in bad en 1 wastafel.

Overige informatie: EPC C, elektrische installatie conform, recente dubbele beglazing.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 230.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Kadastraal inkomen: € 1.145,00  
Onroerende voorheffing: € 1.008,84

## GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1970  
Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 232  
EPC code: 20260601-0003882131-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja



## INDELING

Keuken: 19,50 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee