



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Koldamstraat 28 B002, 1560 Hoeilaart

€ 195.000

Ref. 7781356



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 70m²

EPC: 232kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Handelspand met woonst, ideaal gelegen in het centrum van Hoeilaart. Op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen.

Indeling: inkomhal met apart toilet, 23m² praktijkruimte, keuken met eetplaats, slaapkamer 1 (13m²), ingerichte badkamer met douche in bad en 1 wastafel.

Overige informatie: EPC C, elektrische installatie conform, recente dubbele beglazing.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.145,00
Onroerende voorheffing: € 1.008,84

GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m²
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 232
EPC code: 20260601-0003882131-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: 19,50 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee