Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Telefoonnummer: 0494645450
E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 1.000

Wandelaarstraat 1 B1, 3080

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²
Terras opp.: 30m²

EPC: 188kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier:https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7949754.

Uitstekend gelegen gelijkvloers appartement met ruim terras en privatieve tuin, in het centrum van Tervuren.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, 30m² woonkamer met tegelvloer en toegang tot terras en tuin, volledig ingerichte Amerikaanse keuken (gaskookplaat, koelkast, diepvriezer, oven en vaatwasser), slaapkamer 1 (10m²), slaapkamer 2 /bureau/dressing (6m²), volledig ingerichte badkamer (douche, ligbad, toilet en 1 wastafel), wasplaats, berging, gemeenschappelijke fietsenberging.

Overige informatie: kleinschalig gebouw met slechts 2 appartementen, GEEN gemeenschappelijke lasten, alle meters individueel, centrale verwarming op gas, dubbele beglazing, rolluiken, EPC-label B, volledig opgefrist, tuinhuis voor extra bergruimte. Op wandelafstand van winkels en het Park van Tervuren, met bus- en tramhaltes vlakbij. Het appartement is voorzien van alle lichtpunten en gordijnrails!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 188
EPC code: 20230322-0002837244-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 6,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja
Water: Ja