



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Stationsstraat 11 B1, 3020 Herent

Verhuurd

Ref. 5345310



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 138kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met ruim terras en ondergrondse autostaanplaats gelegen in het centrum van Veltem-Beisem, nabij treinstation, Proxy Delhaize, scholen, bus...

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 25m² woonkamer met schuifdeur naar aangenaam terras (20m²), open plan ingerichte keuken met kookplaat, vaatwasser, koelkast en oven, 2 slaapkamers (13m² + 7m²), ingerichte badkamer met douche in bad en 2 wastafels in meubel, berging/wasplaats.

Overige informatie: inclusief 1 ondergrondse autostaanplaats, 1 kelder, centrale verwarming op gas, dubbele beglazing, waterverzachter. 50 euro/maand forfait gemeenschappelijke lasten.

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 138

EPC code: 20230518-0002890659-RES-4

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: 4,00 m²

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1