



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Amerstraat 133, 3200 Aarschot

€ 1.100

Ref. 5486829



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 200m²

EPC: 389kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

DEZE WONING IS BESCHIKBAAR VOOR EEN TIJDELIJKE HUURPERIODE VAN 1 JAAR.

Alleenstaande woning met veel karakter gelegen in het centrum van Aarschot, naast de Demer, nabij alle voorzieningen.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, 30m² woonkamer met houtkachel, eetkamer, volledig ingerichte keuken (Miele-toestellen), apart toilet.

Eerste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers, ingerichte badkamer.

Tweede verdieping: nachthal met ingebouwde kasten, 2 kamers/polyvalente ruimtes.

Overige informatie: dubbele beglazing, centrale verwarming op stookolie, overal rolluiken, garage/atelier, fietsenberging, terras met omheinde tuin, oprit voor verschillende wagens met 2 automatische toegangspoorten, kelder/wasruimte.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4

ENERGIE

EPC score: 389
EPC code: 20211022-0002482723-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1