



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Dorpstraat 297, 3060 Bertem

€ 1.600

Ref. 6762362



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 200m²

EPC: 113kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde woning met 3 ruime slaapkamers gelegen nabij alle voorzieningen, centrum Bertem (1,5km), centrum Leefdaal (1,9km), autostrade (600m), goede verbinding naar Brussel/Leuven/Zaventem.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, wasplaats/berging, 40m² woonkamer, volledig ingerichte keuken, garage, terras met tuin en tuinberging.

Eerste verdieping: nachthal/bureauhoek, 2 slaapkamers (17m²+14m²), ingerichte badkamer met inloepdouche, toilet en 2 wastafels in meubel.

Tweede verdieping: ruime bureauhoek/nachthal (in afwerking), slaapkamer 3 (23m²)(in afwerking).

Overige informatie: driedubbele beglazing, vloerverwarming op het gelijkvloers, verwarming op gas, 12 zonnepanelen met batterij, regenwaterrecuperatie, elektrische rolluiken...

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid datum: 05 Mei 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 113

EPC code: 20250401-0003568082-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1