



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Th. Wautersstraat 31, 3060 Bertem

€ 1.600

Ref. 7207149



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 173m²

EPC: 400kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7562697>.

Zeer rustig gelegen recente woning nabij centrum Leefdaal. Bouwjaar 2002.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, vestiaire, apart toilet, ruime aangename woonkamer van 40m², open plan ingerichte keuken met ontbijthoek, wasplaats/berging, garage 1 wagen.

Verdieping 1: nachthal, apart toilet, 4 slaapkamers (13m² - 9m² - 9m² - 9m²), ingerichte badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel.

Aangename tuin en terras achteraan. Nabij centrum Leefdaal, goede verbinding naar Leuven, Brussel, E40.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2002

ENERGIE

EPC score: 400

EPC code: 20191130-0002223748-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Slaapkamer 4: 9,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1