



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Vranksberg 1, 3040 Huldenberg

Verhuurd

Ref. 5549855



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recente volledig opgefriste 3 gevel villa te Huldenberg (Loonbeek).

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, volledig ingerichte keuken, 40m² woonkamer, wasplaats/berging, garage voor 1 wagen met automatische poort.

Eerste verdieping: nachthal, apart toilet, 4 slaapkamers, dressing, badkamer met sauna en douchekamer.

Verdieping 2: hal, grote slaapkamer/speelkamer, berging.

Overige informatie: 2 terrassen, privatieve tuin, dubbele beglazing, verwarming op gas, vloerverwarming op het gelijkvloers, alarm, waterverzachter... Bushalte voor de deur. Goede ligging nabij natuurgebied. 200 euro/maand voor onderhoud technische installaties, volledig tuinonderhoud.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Berging: 5,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Slaapkamer 5: 28,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 5,00 m² douche
Toiletten: 2

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 118
EPC code: 20230930-0003003210-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1