



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Korenheide 36, 3040 Huldenberg

€ 1.275

Ref. 5350088



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 30m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vraag uw bezoek aan via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/6883737>.

Zeer energiezuinige nieuwbouwwoning/bungalow op een prachtig perceel te Loonbeek (Huldenberg). Rustige en unieke ligging, oase van rust. Ideaal voor natuurliefhebbers.

Indeling (doorlopend tegelvloer): inkomhal, apart toilet met wastafel, 21m² woonkamer met raam naar prachtig terras en tuin, open plan ingerichte keuken (kookplaat, koelkast, vrieskast, oven, microgolf, vaatwasser en dampkap), berging/wasplaats, 2 slaapkamers (11m² en 9m²), ingerichte badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel in meubel.

Extra informatie: nieuwbouw – super geïsoleerd, laag verbruik, ventilatiesysteem type D, recuperatie regenwater (10.000l), waterverzachter, verwarming op gas, vloerverwarming, zonnepanelen... Ruime carport, parking voor verschillende wagens.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 0

EPC code: 24045-G-

OMV_2020091577/EP12782/A001/D01/SD001

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 21,00 m²

Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 5,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja