



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

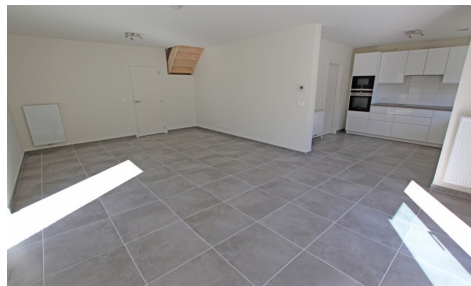
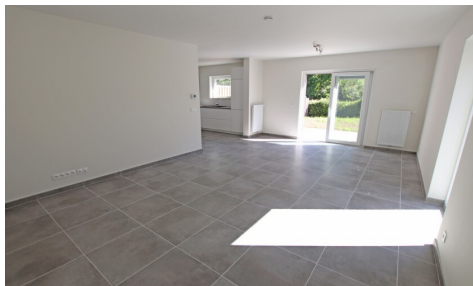
E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Smeysberg 5A, 3040 Huldenberg

€ 1.465

Ref. 5416460



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 145m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 51kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vraag uw bezoek aan via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7125918>.

Nieuwbouwwoning gelegen op een gunstige locatie nabij het centrum van Huldenberg.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met apart toilet, 33m² woonkamer met toegang tot ruim terras/tuin, open plan volledig ingerichte keuken (vaatwasser, inductiekookplaat, microgolf, oven, koelkast en diepvriezer), garage voor 1 wagen met automatische poort.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 3 slaapkamers, dressing, bureau/wasplaats, ingerichte badkamer met 2 wastafels in meubel, ligbad en douche.

Overige informatie: verwarming op gas, dubbele beglazing, regenwaterrecuperatie, 8 zonnepanelen, overal zijn er lichtpunten voorzien. Centrum Huldenberg perfect bereikbaar te voet/met de fiets via wandelpad (Ijsepad), nabij alle voorzieningen (bus, apotheek, scholen, winkels...).

FINANCIEEL

Prijs: € 1.465,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC score: 51

EPC code: 24045-G-

OMV_2019155022/EP12733/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 12,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1