



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Schoolstraat 14A, 3040 Huldenberg

€ 1.190

Ref. 7285787



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²

EPC: 178kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen 3-gevelwoning in het centrum van Ottenburg, met alle voorzieningen zoals supermarkt, school, beenhouwer, apotheek en bakkerij op wandelafstand. Vlotte verbinding naar GSK en het Waver Business Park.

Gelijkvloerse verdieping: ruime inkomhal, 34m² woonkamer, ingerichte keuken, wasplaats/berging, ingerichte badkamer met ligbad + bidet + wc + 2 wastafels in meubel, garage 26m² met elektrische poort, berging, tuinhuis met overdekt terras, achteraan een tweede terras met tuintje.

Eerste verdieping: nachthal/bureauhoek, 4 slaapkamers (18m²+17m²+11m²+10m²), ingerichte douchekamer met 1 wastafel + wc.

Overige informatie: dubbele beglazing, recente condensatieketel op gas (Weishaupt), ventilatiesysteem, tuin is volledig omheind...

FINANCIEEL

Prijs: € 1.190,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 178

EPC code: 20251202-0003745820-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Berging: 7,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer 2 : 5,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2