



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Kastanjekouter 1B, 3040 Huldenberg

€ 1.600

Ref. 7339583



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 172kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7339583>.

Lichtrijke 3-gevelwoning in een rustige en groene omgeving te Loonbeek (Huldenberg), nabij wandelwegen, met vlotte verbinding naar Leuven en openbaar vervoer in de buurt.

- Gelijkvloerse verdieping: ruime inkomhal, garage voor verschillende wagens met elektrische poort.
- Eerste verdieping: hal, apart toilet, 40m² woonkamer met toegang tot terras, ingerichte keuken met kookplaat, oven, vaatwasser, dampkap en koelkast, bureau (8m²).
- Tweede verdieping: nachthal met apart toilet, 3 slaapkamers (20m² + 18m² + 14m²), ingerichte badkamer met douche, ligbad en 2 wastafels in meubel.
- Overige informatie: stockagezolder, condensatieketel op gas, dubbele beglazing, EPC B, zuidgeoriënteerd terras met omheinde tuin en tuinhuisje.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 172
EPC code: 20231129-0001715697-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: 20m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 8,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2