



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE HUUR - HUIS

Wolfshaegen 103 BA, 3040 Huldenberg

€ 1.300

Ref. 5311081



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

EPC: 197kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7584252>.

**Verrassend ruime woning met 3 slaapkamers, tuin en garage gelegen te Huldenberg (Neerijse).**

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet met wastafel, garage voor 1 wagen, wasplaats/berging, aangename woonkamer van 47m<sup>2</sup> met open plan ingerichte keuken (vaatwasser, oven, kookplaat, dampkap), terras met privatieve tuin en tuinhuisje (zuidwest oriëntatie achteraan).

Eerste verdieping: nachthal (eventueel bureau), 3 zeer ruime slaapkamers (28m<sup>2</sup> - 26m<sup>2</sup> - 15m<sup>2</sup>), ingerichte badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel in meubel en toilet.

Overige informatie: dubbele beglazing, centrale verwarming op stookolie, nabij buurtwinkel, apotheek, frituur...

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 197

EPC code: 20190507-0002157603-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 47,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 28,60 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 26,10 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 13,70 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja