



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

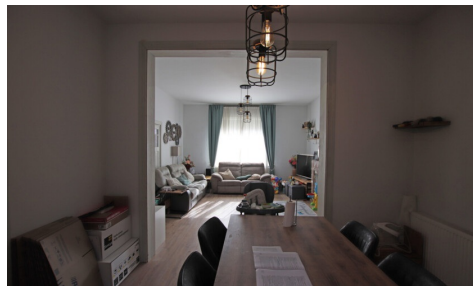
E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Leuvensebaan 78, 3040 Huldenberg

€ 1.150

Ref. 7714362



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 135m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: Dorp

EPC: 395kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7714362>.

Goed gelegen woning met tuin en terras in het centrum van Ottenburg. Recent opgefrist en gerenoveerd.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, 35m² woonkamer, ingerichte keuken met kookplaat, oven en vaatwas, veranda/berging/wasplaats, apart toilet, berging, tuin en terras.

Verdieping 1: 2 slaapkamers (16m² en 12m²), ingerichte badkamer met douchekamer, ligbad, dubbele wastafel in meubel en toilet.

2de verdieping: slaapkamer (20m²) met dressing.

Overige info: dubbele beglazing, verwarming op gas, tuin en terras achteraan. Bushalte voor de deur, vlak bij supermarkt, school, apotheek, bakker, beenhouwer,...

HUURCONTRACT VOOR 1 JAAR

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 395

EPC code: 20250505-0003592769-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Berging: Ja

Veranda: Ja

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja