



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Wolfshaegen 48, 3040 Huldenberg

€ 1.800

Ref. 5613568



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 290m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 43kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Zeer ruime energiezuinige nieuwbouwwoning met prachtig uitzicht te Huldenberg.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, bureau, ruime woonkamer van 50m² met schuifraam naar terras en tuin, open plan volledig ingerichte keuken, wasplaats, garage voor 1 wagen met automatische poort.

Verdieping 1(laminaat): nachthal, apart toilet, 3 slaapkamers, dressing, ingerichte badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel in meubel.

Verdieping 2: polyvalente ruimte/speelkamer/slaapkamer 4, zolder (technische ruimte) met wastafel en toilet.

Overige info: verlichting aanwezig, warmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem, regenwaterrecuperatie, parkeerplaats voor de deur.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC score: 43

EPC code: 24045-G-

OMV_2021151246/EP10343/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 17,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: 8,00 m²

Bureau: 13,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 70,00 m²

Badkamer 1: 15,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja