



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Nijvelsebaan 11, 3040 Huldenberg

€ 1.200

Ref. 7888746



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 140m²

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7888746>.

Opgefriste woning met 3 slaapkamers, 2 badkamers, tuin en garage gelegen op een rustige locatie nabij het centrum van Huldenberg.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, 30m² woonkamer, volledig ingerichte keuken met onbijthoek, 2 slaapkamers (15m² + 11m²), ingerichte badkamer met douche in bad, 2 wastafels in meubel en toilet, garage, terras met tuin.

Eerste verdieping: nachthal, ruime slaapkamer van 25m² met ingebouwde kasten, ingerichte douchekamer met 1 wastafel in meubel en toilet.

Overige informatie: dubbele beglazing, centrale verwarming op stookolie...

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 249

EPC code: 20190205-0002125708-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Badkamer 2 : 7,00 m² douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 18,00 m²

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja