



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Beekstraat 51A, 3040 Huldenberg

€ 1.750

Ref. 7772780



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

Terras opp.: 35m²

EPC: -4kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7904203>.

Prachtige energiezuinige nieuwbouwwoning in Neerijse, nabij De Doode Bemde en mooie wandelroutes, met een vlotte verbinding naar Leuven.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met apart toilet, 35m² woonkamer met toegang tot terras en tuin, open plan volledig ingerichte keuken, berging/wasplaats, garage met automatische poort, parkeerplaats voor 1 wagen voor de woning.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, ingerichte douchekamer met 1 wastafel in meubel, 4 slaapkamers (12m² + 12m² + 8m² + 17m²) waarvan 1 met ensuite ingerichte badkamer en dressing.

Overige informatie: centrale verwarming op gas, regenwaterrecuperatie, ventilatiesysteem D, zonnepanelen...

FINANCIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC score: -4

EPC code: 24045-G-

OMV_2023141279/EP10343/A001/D01/SD001

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 5,00 m² douche

Toiletten: 3

Terras: 35,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 22,00 m²

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1