



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Mezenstraat 75, 3061 Leefdaal

€ 1.590

Ref. 5482641



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 170m²

EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7834529>.

Gunstig gelegen 3-gevel woning te Leefdaal. Recente constructie (2014), goede ligging t.o.v. snelweg, openbaar vervoer, supermarkt, basisschool...

Kelderverdieping (straatniveau): inkomhal, wasplaats/berging, garage voor 2 wagens met elektrische poort (30m²).

Gelijkvloerse verdieping (tuinniveau): hal, apart toilet, 40m² woonkamer met toegang tot terras, volledig ingerichte open keuken, overdekt terras met aangename tuin.

Eerste verdieping: nachthal, slaapkamer 1 (15m²) met ensuite ingerichte badkamer (ligbad, 2 wastafels in meubel en toilet), slaapkamer 2 (15m²), slaapkamer 3 (11m²), ingerichte douchekamer met 1 wastafel in meubel en toilet.

Overige informatie: verwarmingsketel op gas, waterverzachter, dubbele beglazing, regenwaterrecuperatie, zolder.

Totale vloeroppervlakte van 170m² (inclusief garage).

FINANCIEEL

Prijs: € 1.590,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 98

EPC code: 20260826-0003941028-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer 2 : 3,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Regenwaterput: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 2

Garage oppervlakte: 30,00 m²

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2