



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Wolfshaegen 161A, 3040 Neerijse

€ 1.600

Ref. 5311528



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 160m²

EPC: 95kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recente en energiezuinige koppelvilla (halfopen bebouwing) in Neerijse, gunstig gelegen nabij natuur en open velden, met een vlotte verbinding naar Leuven en op korte afstand van bushalte en treinstation.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 33m² woonkamer met tegelvloer en schuifraam naar terras en tuin, open plan ingerichte keuken van (vaatwasser, kookplaat, oven, microgolf en koelkast), berging/wasplaats, garage voor 1 wagen met automatische poort.

Eerste verdieping (tegelvloer): nachthal, apart toilet, slaapkamer 1 (16m²) met ensuite badkamer (douche en 1 wastafel in meubel), slaapkamer 2 (13m²), slaapkamer 3 (13m²), slaapkamer 4 (12m²), ingerichte badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel in meubel.

Zolderverdieping: stockagezolder

Overige informatie: privatieve tuin met aangenaam terras, centrale verwarming op gas, dubbele beglazing en regenwaterrecuperatie. Het maaien van het gras is inbegrepen in de huurprijs.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 95

EPC code: 20251113-0003732287-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 5,00 m² douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1