



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

De Wilderstraat 15, 3040 Neerijse

€ 1.250

Ref. 5311315



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 500m²

EPC: 196kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7784942>.

Degelijke en rustig gelegen woning met 2 slaapkamers te Neerijse, vlak bij natuurgebied.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, 40m² woonkamer met veel lichtinval, volledig ingerichte keuken, apart toilet.

Eerste verdieping: nachthal, 2 ruime slaapkamers (17m² + 15m²), ingerichte badkamer met inloepdouche, dubbele wastafel in meubel en toilet.

Buitenruimte: garage + tuinberging, parking voor verschillende wagens, terras, tuin aan de zijkant van de woning.

Overige informatie: zolder (20m² - berging), kelder (16m²), pvc ramen dubbele beglazing, rolluiken, verwarming op stookolie, zonnepanelen...

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1954

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 196

EPC code: 20260504-0003861722-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 20,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 12,00 m²

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja