



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Leuvensebaan 65, 3040 Ottenburg

€ 900

Ref. 5311027



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 276kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vraag uw bezoek aan via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7126614>.

Gezellige dorpswoning met 1 slaapkamer in centrum Ottenburg, ideaal voor alleenstaande of koppel.

Gelijkvloerse verdieping: 23m² woonkamer, ingerichte keuken (kookplaat, dampkap, vaatwasser, oven, koelkast), apart toilet.

Verdieping 1 : 1 ruime slaapkamer (15m²), ingerichte badkamer met douche, toilet en wastafel in meubel. Aangenaam dakterras van 15m².

Verdieping 2: bergingszolder van 27m².

Overige informatie: kelder 8m², dubbele beglazing, rolluiken, centrale verwarming op gas, goede ligging vlakbij supermarkt, beenhouwerij, openbaar vervoer, Industriezone Waver,...

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 276

EPC code: 20250329-0003548214-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja