



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Leuvensebaan 84, 3040 Ottenburg

€ 1.050

Ref. 7313710



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 130m²

EPC: 283kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vraag uw bezoek aan via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7313710>.

Ruime volledig opgefriste woning met koer/terras en garage gelegen in het centrum Ottenburg.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, woonkamer van 30m² met tegelvloer, ruime volledig ingerichte keuken (oven, koelkast, kookplaat, vaatwasser), berging/wasplaats. Aangenaam terras/koert, garage voor 1 wagen.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 3 slaapkamers (15m² + 14m² + 13m²), ingerichte badkamer met douche in ligbad, 1 wastafel in meubel.

Overige informatie: kelder aanwezig, centrale verwarming op aardgas, dubbele beglazing en rolluiken. Gelegen op wandelafstand van school, bushalte, supermarkt, bakker en slager, alsook in de nabijheid van de industriezone van Waver.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 283

EPC code: 20230123-0002786176-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 15,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja

