



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE HUUR - HUIS

Serrenstraat 5, 3050 Oud-Heverlee

**Verhuurd**

**Ref. 5513529**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

EPC: 185kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**Prachtig gerenoveerde villa gelegen in een doodlopend straatje te Sint-Joris-Weert, op wandelafstand van het openbaar vervoer (bus, trein...), bakker, apotheker, Delhaize, natuureservaat ‘Meerdaalwoud’...**

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met apart toilet, 55m² woonkamer in L-vorm, NIEUWE volledig ingerichte keuken met toegang tot terras/tuin, slaapkamer 1 met ensuite NIEUWE ingerichte badkamer, slaapkamer 2, garage voor 1 wagen met automatische poort.

Eerste verdieping: ruime nachthal/bureau, apart toilet, berging, 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met wastafel.

Overige informatie: kelder, recente verwarmingsketel op gas, NIEUWE dubbele beglazing, NIEUW dak met extra isolatie, waterverachter.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.490,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC score: 185  
EPC code: 20220325-0002571052-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Hal: Ja  
Woonkamer: 55,00 m²  
Keuken: 13,00 m²  
Nachthal: Ja  
Slaapkamer 1: 30,00 m²  
Slaapkamer 2: 19,00 m²  
Slaapkamer 3: 14,00 m²  
Slaapkamer 4: 11,00 m²  
Badkamer 1: 8,00 m²  
Toiletten: 3  
Terras: 10,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1