



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

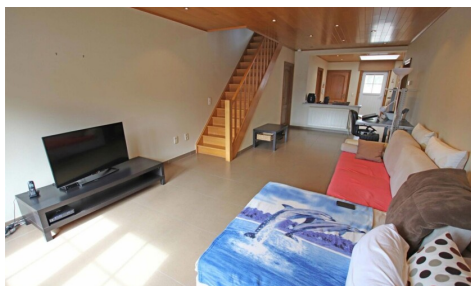
E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Horenberg 7, 3090 Overijse

€ 1.200

Ref. 5311153



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 130m²

EPC: 379kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vraag uw bezoek aan via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/6694649>.

Aangename driegevel-woning gelegen in het centrum van Eizer (Overijse), nabij openbaar vervoer, winkels...

Gelijkvloerse verdieping: inkom, 30m² woonkamer met tegelvloer, volledig ingerichte keuken, bureau/eetplaats (15m²), ingerichte badkamer (douche, toilet en 1 wastafel in meubel)(5,5m²), wasplaats (14m²), berging (9m²), garage voor 1 wagen met automatische poort (16m²), lokaal met verwarmingsketel (2,28m²).

Eerste verdieping (laminaat): nachthal, 2 slaapkamers (14m² + 10m²), ingerichte badkamer (ligbad, toilet, 1 wastafel in meubel)(5m²).

Kelderverdieping: 1 kelder (32m²).

Overige informatie: dubbele beglazing, centrale verwarming op gas, gemeenschappelijke tuin.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC score: 379

EPC code: 202503280003558166-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Eetkamer: 15,00 m²

Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 5,50 m²

Badkamer 2 : 5,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1