



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Sylvie Bollenstraat 17, 3051 Sint-Joris-Weert

€ 1.500

Ref. 7800128



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m²

Terras opp.: 15m²

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7800128>.

Gunstig gelegen energiezuinige nieuwbouwwoning te Sint-Joris-Weert.

Gelijkvloerse verdieping (tegelvloer): inkomhal, apart toilet, berging/wasplaats, 35m² woonkamer, open plan volledig ingerichte keuken, terras met tuin en tuinhuis (wordt nog geplaatst).

Verdieping 1 (laminaatvloer): nachthal, apart toilet, 3 slaapkamers (13m² - 10m² - 10m²), ingerichte badkamer met douche, bad en dubbele wastafel in meubel.

Overige informatie: vaste parkeerplaats voor 1 wagen, 12 zonnepanelen, ventilatiesysteem met warmterecuperatie, regenwaterrecuperatie, warmtepomp, vloerverwarming. Lichten en gordijnrails worden nog geplaatst.

Super gelegen vlak bij treinstation, supermarkt, bakker, basisschool, natuurgebied Meerdaalbos en Doode Bemde. Nieuwbouw, EPB in opmaak!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC code: NIEUWBOUW
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 7,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja