



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Ijzerstraat 67, 3080 Tervuren

€ 1.270

Ref. 7770016



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m²

EPC: 252kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een bezoek is enkel mogelijk na het invullen van volgend formulier: <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7770016>.

Aangename rijwoning, rustig gelegen in Duisburg (Tervuren), op een steenworp van het Zoniënwood. Het centrum van Tervuren bevindt zich op slechts 4,8 km en een bushalte ligt op wandelafstand (300 m).

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, ruime garage van 38m² met elektrische sectionaalpoort, kelder met cv-installatie en toegang tot het terras/de koer.

Eerste verdieping: lichtrijke woonkamer van 30m², ruime volledig ingerichte keuken (kookplaat, oven, dampkap, vaatwasser en koelkast) met ontbijthoek en toegang tot het terras/de koer, aparte berging, afzonderlijk toilet en ingerichte douchekamer met douche en wastafel in meubel.

Tweede verdieping: nachthal, twee ruime slaapkamers (20 m² en 13 m²), praktische berging/dressing en een ingerichte badkamer met ligbad, toilet en wastafel in meubel.

Overige informatie: dubbele beglazing, rolluiken/screens, centrale verwarming op aardgas, waterverzachter...

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.270,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 252

EPC code: 20260706-0003910723-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 1,50 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Badkamer 2 : 3,00 m² douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1