



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Oude Baan 49, 3060

€ 365.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 112m²

EPC: 376kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning op rustige, achterin gelegen locatie nabij centrum Bertem.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, 28m² woonkamer met open plan ingerichte keuken.

Eerste verdieping: nachthal, 2 ruime slaapkamers, volledig ingerichte badkamer met douche in bad, wastafel in meubel en toilet.

Tweede verdieping: af te werken zolder met vaste trap (mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers).

Overige informatie: kelder, oprit met mogelijkheid tot parkeren, terras (geen tuin aanwezig), recente condenserende verwarmingsketel op gas, dubbele beglazing, rolluiken, elektrische installatie conform, EPC label D (geen renovatieverplichting).

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 523,00
Onroerende voorheffing: € 445,48

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1949
Renovatiejaar: 2017

ENERGIE

EPC score: 376
EPC code: 20230627-0002928346-RES-1
EPC klasse: D
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1