Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Telefoonnummer: 0494645450
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 395.000

Rue Saint-Antoine 22, 1370

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 805m²
Buurt: rustig

EPC: 186kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen en ruime gezinswoning te Mélin. Deze halfopen bebouwing werd gebouwd in 2011 en is gelegen op een perceel van 8 are 05 ca. Dankzij de vier ruime slaapkamers, degelijke constructie en rustige ligging is dit een ideale gezinswoning .

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, lichtrijke woonkamer van 30 m² met parketvloer en rechtstreekse toegang tot het terras en de tuin, ingerichte keuken en garage met automatische poort.

Eerste verdieping: nachthal, apart toilet, 4 ruime slaapkamers en ingerichte badkamer met douche, dubbele wastafel in meubel en toilet.

Bergingszolder.

Buitenruimte: aangenaam terras en tuin met mooi open zicht over de achterliggende velden.

Overige informatie: EPC C, verwarming op stookolie, dubbele beglazing, zeer degelijke constructie en instapklaar.

Ligging: uitzonderlijk rustig gelegen in een verkeersvrije straat te Mélin, met een prachtig landelijk uitzicht. Een ideale combinatie van rust, ruimte en wooncomfort.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 987,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 186
EPC code: 20260924004574
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 805,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 25,00 m²
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1