



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Keizerstraat 8, 1560

€ 430.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 528m²

Terras opp.: 25m²

EPC: 615kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime en degelijke woning met zuidgerichte tuin op een rustige ligging nabij het centrum van Hoeilaart

In een bijzonder rustige straat, op korte afstand van het centrum van Hoeilaart, bevindt zich deze ruime en degelijke woning op een mooi zuidgericht perceel van 5a28ca. De woning werd in 2006 gerenoveerd en biedt dankzij haar royale ruimtes en ruime, nog in te richten zolder tal van mogelijkheden.

Indeling:

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, apart toilet, ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken, traphal en ruime garage met automatische poort en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Eerste verdieping: nachthal, drie bijzonder ruime slaapkamers en een ingerichte badkamer.

Zolderverdieping: ruime, nog in te richten zolder met mogelijkheden voor het creëren van bijkomende slaapkamers.

Kelderverdieping: praktische bergingskelders.

Buitenruimte: aangenaam, privaat terras en tuin met zuidelijke oriëntatie, waar u volop van de zon en de rust kunt genieten. Praktisch, gemetst tuinhuis. Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid vooraan en links van de woning.

Bijkomende informatie: de elektrische en sanitaire installaties werden in 2006 gerenoveerd. Verwarming op gas. Door het plaatsen van zolderisolatie kan het EPC volgens de beschikbare informatie verbeterd worden tot label D.

Ligging: de woning bevindt zich in een zeer rustige, verkeersluwe omgeving, op korte afstand van het centrum van Hoeilaart en al zijn voorzieningen. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar Brussel en een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, rust, een zonnige tuin en bijkomend inrichtingspotentieel op een uitstekende ligging!

FINANCIEEL

Prijs: € 430.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 914,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.102,00

Onroerende voorheffing: € 805,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1920

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 528,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 18,00 m²

Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd

EPC score: 615
EPC code: 20261008-0003970075-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Berging: Ja
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: 50,00 m²
Zolder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 35,00 m²
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1