



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Koxberg 2, 3040 Huldenberg

Verkocht

Ref. 3438054



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 391m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: centraal

EPC: 340kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning beschikbaar in het voorjaar van 2024. Zeer ruime en gunstig gelegen woning in het centrum van Huldenberg. Privaatief perceel van 3are91ca.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, ruime woonkamer van 41m² met toegang tot terras en tuin, hal, nieuwe volledig ingerichte keuken met ontbijthoek (oven, microgolf, kookplaat), apart toilet, ruime berging/wasplaats met toegang tot tuin.

Verdieping 1: nachthal, slaapkamer 1 (20m²), slaapkamer 2 (12m²), slaapkamer 3 (24m²), ingerichte badkamer (ligbad, douche, wastafel en toilet).

Zolderverdieping: (toegankelijk via vaste trap) 48m² eventueel verder in te richten of om te vormen naar extra slaapkamers.

Buitenruimte: aparte garage met berging (24m²), 3 parkeerplaatsen, ruim terras met omheinde tuin.

Overige informatie: elektrische installatie conform, ramen van 2012, keuken van 2021, verwarmingsinstallatie op gas van 2016. Zeer goede ligging nabij centrum Huldenberg en al zijn voorzieningen.

Overstromingsrapport: G-score: D - P-score: D - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2024
Kadastraal inkomen: € 696,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.328,00
Onroerende voorheffing: € 475,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1936
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 391,00 m²
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

EPC score: 340
EPC code: 20200520-0002271452-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1