



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Schoolstraat 18, 3040 Huldenberg

Verkocht

Ref. 5320192



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 116m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen nieuwbouwwoning met terras en tuintje in het centrum van Ottenburg.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, woonkamer/TV-hoek, leefkeuken met toegang tot tuin, apart toilet, berging.

Verdieping 1: nachthal, apart toilet, 2 slaapkamers, ingerichte badkamer, berging/wasplaats.

Verdieping 2: 2 slaapkamers, douchekamer en berging.

Overige info: volledig schildersklaar afgewerkt, vloerverwarming, ventilatiesysteem, zonnepanelen, momenteel nog vrije keuze van materialen. Ondergrondse parkeerplaats en kelder inbegrepen. Gemeenschappelijke tuin achteraan.

Maakt deel uit van nieuwbouwproject De Linde. Mogelijkheid om te genieten van 6% Btw op de constructiewaarde. Rustige ligging in dorpskern, nabij E411, basisschool, zoning waver, openbaar vervoer, supermarkt, beenhouwer, bakker, apotheek,...

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 116,00 m²
Tuin: Ja (46,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 14,00 m²
Keuken: 22,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,30 m²
Slaapkamer 3: 12,30 m²
Slaapkamer 4: 7,10 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1