



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Schoolstraat 20, 3040 Huldenberg

€ 476.000

Ref. 5320192



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 156m<sup>2</sup>

Grond opp.: 105m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type verwarming:

vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

**Zeer rustig gelegen nieuwbouwwoning met terras en tuintje in het centrum van Ottenburg.**

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, garage voor 1 wagen en 2 kelders.

Verdieping 1: open ruimte bestaande uit leefkeuken en woonkamer, berging, apart toilet.

Verdieping 2: nachthal, 3 slaapkamers, ingerichte badkamer en zolderruimte.

Overige info: volledig schildersklaar afgewerkt, vloerverwarming, ventilatiesysteem, zonnepanelen, momenteel nog vrije keuze van materialen. Ondergrondse parkeerplaats en kelder inbegrepen. Gemeenschappelijke tuin achteraan.

Maakt deel uit van nieuwbouwproject De Linde. Mogelijkheid om te genieten van 6% Btw op de constructiewaarde. Rustige ligging in dorpskern, nabij E411, basisschool, zoning waver, openbaar vervoer, supermarkt, beenhouwer, bakker, apotheek,...

## FINANCIEEL

Prijs: € 476.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 01 April 2024

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2024  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Oriëntatie achtergevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²  
Tuin: Ja (29,00 m²)  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Woonkamer: 14,00 m²  
Keuken: 22,00 m²  
Slaapkamer 1: 14,00 m²  
Slaapkamer 2: 11,30 m²  
Slaapkamer 3: 12,30 m²  
Slaapkamer 4: 7,10 m²  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2  
Terras: 20,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1