Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Telefoonnummer: 0494645450
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Zagerijstraat 6, 3040 Huldenberg

Verkocht

Ref. 5344087





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 412m²
Buurt: rustig

EPC: 89kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Moderne en smaakvol ingerichte woning in halfopen bebouwing te Huldenberg (Neerijse), zeer rustig gelegen op het einde van een doodlopend straatje.

Gelijkvloerse verdieping (tegelvloer): inkomhal, vestiaire, apart toilet met wastafel, zeer ruime woonkamer van 60m², bestaande uit zithoek/salon met gashaard en ruime eetplaats met schuifraam naar terras en tuin, open plan volledig ingerichte luxekeuken, ruime berging.

Verdieping 1 (laminaatvloer): nachthal, apart toilet, 3 ruime slaapkamers (18m² + 17m² + 12m²), nieuwe badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel in meubel.

Kelderverdieping (straatniveau – volledig onderkelderd): ruime garage voor 2 à 3 wagens met automatische poort, wasplaats, berging/atelier.

Buitenruimte: zeer aangename privatieve en afgesloten tuin, terras, tuinhuisje, parkeerplaats voor de deur.

Overige informatie: nieuwe zonnepanelen met batterij, verwarming op gas, regenwaterrecuperatie. Zeer rustige ligging nabij natuurgebied, bushalte, basisschool, bakker, goede verbinding Leuven-Brussel.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.016,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.125,00
Onroerende voorheffing: € 760,62

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 89 kWh/m²/jaar

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 412,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 34,00 m²

TECHNIEKEN

EPC code: 24045-G-64/2013/N/EP00148/A001/D01/SD003
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2