



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Jan Vranckxstraat 24, 3040 Huldenberg

Verkocht

Ref. 5363508



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 1283m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: rustig

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar totale rust op een unieke locatie, bekijk dan zeker deze fantastisch gelegen villa/bungalow temidden van de velden te Neerijse. Werkelijk een oase van rust, met toch goede verbindingen naar Leuven-Brussel. De woning is gelegen op een perceel van 12are83ca en werd volledig herbouwd in 2009.

Indeling (tegelvloer): inkomhal, apart toilet, bureau, aangename woonkamer met kachel en grote ramen naar tuin en terras, open plan volledig ingerichte keuken, nachthal, berging/wasplaats/technische ruimte, 2 slaapkamers, ingerichte badkamer.

Buitenruimte: aangenaam terras op het zuiden, carport, parkeerplaats voor verschillende wagens, tuinhuisje, unieke omgeving en prachtig uitzicht, verkeersarme straat.

Overige informatie: dubbele beglazing, verwarming op gas, zonneboiler, elektrische installatie conform, EPC B. Overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen

FINANCIEEL

Prijs: € 590.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.191,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.491,00
Onroerende voorheffing: € 891,74

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2009
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 163
EPC code: 20210303-0002381387-RES-1
EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.283,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Bureau: 10,00 m²
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: Nee