



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Vijverstraat 60 Ba, 3040 Huldenberg

€ 370.000

Ref. 5944857



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 122m²

Grond opp.: 802m²

Terras opp.: 26m²

EPC: 243kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer degelijke en rustig gelegen bungalow te Sint-Agatha-Rode. Bouwjaar 1991, gelegen op een west gericht perceel van 8are02ca. Renovatie/opfrissing nodig.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, 30m² woonkamer met toegang tot terras, ingerichte keuken, wasplaats, garage voor 1 wagen, veranda met toegang tot terras, nachthal, apart toilet, 2 ruime slaapkamers (16m² en 15m²), badkamer met ligbad en wastafel.

Zolderverdieping: geïsoleerde bergingszolder.

Buitenruimte: vlakke omheinde tuin met perfecte oriëntatie, terras, parkeerplaats voor en naast de woning, tuinberging.

Overige informatie: EPC C, recente verwarmingsketel op gas, dubbele beglazing. Overstromingsrapport: G-score: A - P-score: A - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen.

FINANCIEEL

Prijs: € 370.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 837,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.751,00
Onroerende voorheffing: € 626,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 243
EPC code: 20240212-0003141058-RES-1
EPC klasse: C

TERREIN

Grondoppervlakte: 802,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 26,00 m²
Wasplaats: 5,00 m²
Zolder: 50,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4