



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Langestraat 13, 3040 Huldenberg

Verkocht

Ref. 6149615



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 840m²

EPC: 533kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met potentieel gelegen op een gunstige locatie nabij de dorpskern van Neerijse. Perceel van 8are40ca, renovatie nodig.

Gelijkvloerse verdieping: 38m² woonkamer, 16m² eetkamer, 13m² keuken, badkamer, garage voor 1 wagen met automatische poort.

Verdieping 1: nachthal, 4 ruime slaapkamers (20m² + 20m² + 12m² + 12m²).

Overige informatie: kelder, verschillende zolders, berging/atelier, parkeerplaats voor verschillende wagens, verwarming op stookolie, PVC ramen met dubbele beglazing (2005), koer/terras met tuin, 250m² bewoonbaar incl garage en zolder.

Gunstige verbinding Leuven-Overijse, E40.. Wandelaafstand van bushalte, basisschool, bakker, natuurgebied, wandelnetwerk,... Renovatieverplichting naar D-score binnen de 5 jaar na aankoop.

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 785,00
Onroerende voorheffing: € 611,47

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 533
EPC code: 20240828-0003353917-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 840,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 38,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Berging: 27,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: 55,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1