



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

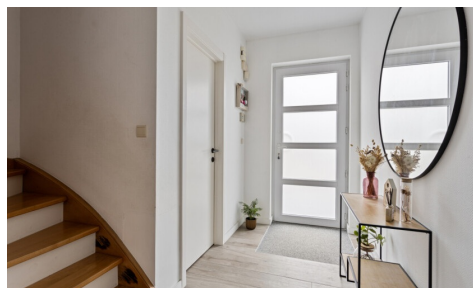
E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Vijverstraat 48A, 3040 Huldenberg

€ 415.000

Ref. 6700441



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 487m²

Terras opp.: 25m²

EPC: 452kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Instapklare 3-gevelwoning met 3 slaapkamers gelegen op een perceel van 4a87ca te Sint-Agatha-Rode (Huldenberg).

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal met vestiaire, apart toilet, 28m² woonkamer met houtkachel, ruime volledig ingerichte keuken met eetplaats, wasplaats met douche, aangename west georiënteerde tuin met terras en tuinberging, carport voor 2 wagens met berging.

Eerste verdieping: nachthal, slaapkamer 1 (15m²), slaapkamer 2 (11m²) met ingebouwde kasten, slaapkamer 3 (11m²), ingerichte badkamer met douche in bad, bidet, toilet en 1 wastafel in meubel.

Overige informatie: dubbele beglazing, alarmsysteem, zonneluifel, verwarming op elektriciteit/accumulatiekachels, asbestveilig.

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 756,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.645,00
Onroerende voorheffing: € 588,93

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1939
Renovatiejaar: 1998
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 452
EPC code: 20250309-0003548009-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 487,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Berging: 4,00 m²
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 2