



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Breembosstraat 18, 3040 Huldenberg

€ 375.000

Ref. 6783008



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 254m²

Grond opp.: 1120m²

EPC: 933kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met enorm potentieel en volume gelegen op een perceel van 11are20ca nabij het centrum van Huldenberg.

Gelijkvloerse verdieping: inkom, woonkamer in L-vorm, keuken, wasplaats, badkamer, slaapkamer.

Eerste verdieping: verschillende zolders (mogelijkheid om deze om te vormen naar 4 extra kamers).

Tweede verdieping: zolder.

Kelderverdieping: 2 kelders.

Buitenruimte: 2 garages, 1 carport, parkeerplaats voor verschillende wagens.

Zeer rustig gelegen, wandelafstand van centrum Huldenberg en zijn voorzieningen.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.120,00 m²
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 254,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

INDELING

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 57,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 38,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Slaapkamer 5: 25,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: 10,00 m²
Kelder: 27,00 m²
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 933
EPC code: 20250307-000354725-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2