



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Vijverstraat 51, 3040 Huldenberg

€ 625.000

Ref. 6786908



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 2299m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime villa met fantastisch uitzicht over natuurgebied te Huldenberg (Sint-Agatha-Rode), bouwjaar 1995, rustig gelegen op een mooi perceel van 22are99ca.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, bureau, apart toilet, 41m² woonkamer met schuifraam naar terras, keuken met ontbijthoek, berging/wasplaats.

Verdieping 1: nachthal, 5 slaapkamers, badkamer en douchekamer.

Zolderverdieping: berging (eventueel nog in te richten).

Kelderverdieping: voldoende berging, dubbele garage voor 2 wagens, verwarmingskelder.

Buitenruimte: aangenaam terras met mooi uitzicht, mooie tuin met verscheidenheid aan fruitbomen, parkeerplaats voor verschillende wagens.

Overige info: zonnepanelen, EPC B, vraag vandaag nog uw bezoek aan!

FINANCIEEL

Prijs: € 625.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 2.107,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.585,00
Onroerende voorheffing: € 1.641,37

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 121
EPC code: 20250305-0003524647-RES-2
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.299,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 12,00 m²
Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Bureau: 12,00 m²
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 12,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: 4,50 m²
Kelder: 50,00 m²
Zolder: 30,00 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2