



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Stroobantsstraat 68, 3040 Huldenberg

€ 425.000

Ref. 6825538



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 1344m²

EPC: 618kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Degelijke en zeer goed onderhouden woning met tuin en garage op 1,5km van centrum Huldenberg. Bouwjaar 1961, perceel van 13are44ca.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, zeer ruime woonkamer van 46m² met schuifraam naar terras en tuin, ingerichte keuken met ontbijthoek, apart toilet.

Verdieping 1: nachthal, badkamer met douche in bad, wastafel in meubel en toilet, 3 slaapkamers (16m² - 16m² - 9,3m²).

Zolder (eventueel verder in te richten). Kelder.

Buitenruimte: afgesloten tuin, zuid-west oriëntatie achteraan, garage, tuinberging, parkeerplaatsen voor verschillende wagens.

Overige info: verwarming op stookolie, dubbele beglazing 2010, zeer goed onderhouden. Contacteer ons voor meer informatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 899,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.018,00
Onroerende voorheffing: € 722,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2010
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 618
EPC code: 20250430-0003589177-RES-1
EPC klasse: F
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.344,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Nachthal: 2,50 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Toiletten: 2
Kelder: 25,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja